

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 24 del 05/05/2021

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 10 febbraio 2020 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti l'attività contrattuale;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità della società;

VISTI gli elaborati progettuali e contrattuali costituenti il progetto esecutivo predisposti dal Progettista Arch. Lucci Jacopo relativi all'intervento integrativo di restauro e consolidamento del sito cimiteriale di San Donnino in Palazzo del Pero con particolare riferimento alla manutenzione straordinaria della parte sinistra entrando dal cancello principale e che sono qui contestualmente approvati;

DATO ATTO che suddetto progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo in data 08 Aprile 2021;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*

VISTO il D. Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultima parte, 35 e 36 comma 2 lettera a), che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più Operatori Economici;

TENUTO CONTO peraltro delle previsioni contenute nel D.L. 76/2020, finalizzate alla semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento, e in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), che consente, in deroga all'art. 36, l'affidamento diretto per appalti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00;

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO l'art. 36 comma 9bis, che consente di aggiudicare applicando il criterio del prezzo più basso, sulla base del progetto esecutivo;

RITENUTO che sussiste il fabbisogno relativo alla manutenzione dei siti cimiteriali oggetto di contratto di servizio tra Arezzo Multiservizi ed il Comune di Arezzo e che occorre senza indugio provvedere ai lavori complementari di restauro e consolidamento al sito cimiteriale di San Donnino;

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto, perché sono esattamente definite le prestazioni da compiere

TENUTO CONTO dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 150.000,00 e pari a Euro 7.267,78 (di cui Euro 3.762,50 oneri per la sicurezza) oltre iva di legge;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

DATO ATTO che sono state compiute valutazioni, anche comparative, sia in termini qualitativi che economici;

TENUTO CONTO che trattasi di lavori per i quali è predisposto il progetto esecutivo;

RICORDATO che in data 30/11/2020 l'Arch. Lucci Jacopo predisponendo copia del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di restauro e consolidamento del muro di cinta del cimitero di San Donnino, affidati in data 30/07/2020 mediante determina n. 44, alla Ediltoscoumbra srl con sede il Loc. Lama – S. Giustino V.no, e dal quale risultava che, a seguito di sopralluogo da parte del DL, lo stesso rilevava un rinfiorimento che aveva interessato le pareti tinteggiate non esposte al sole a causa dell'applicazione del colore ad intonaco ancora non perfettamente asciugato e che l'impresa si era impegnata ad eseguire l'intervento di correzione della tinteggiatura con l'arrivo della buona stagione.

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

CONSIDERATO che trattasi di lavori che devono essere realizzati entro 45 giorni dalla consegna lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico denominato Edil Toscoumbra srl si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

STABILITO il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 7.267,78 oltre iva di legge (di cui Euro 3.762,50 per oneri della sicurezza) e definite le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato progetto esecutivo.

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

DETERMINA

il contratto di appalto avente ad oggetto lavori di integrazione restauro e consolidamento al sito cimiteriale di San Donnino in Palazzo del Pero SMART CIG Z323175C20, lato sinistro, è affidato al seguente Operatore Economico: Edil Toscoumbra srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Importo contrattuale: Euro 7.267,78 (di cui Euro 3.762,50 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- Durata: 45 giorni dalla consegna dei lavori;

- Modalità di esecuzione: come da Contratto e relativi allegati;

- il Direttore dei Lavori (DL) è nominato nella persona di Lucci Arch. Jacopo;

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

– post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;

– presentazione del contratto per la sottoscrizione;

– convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;

– direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico

Dott. Guglielmo Borri